

Privremena stečajna upraviteljica
BOJANA SAJKO, dipl.ing.arh.
Zagreb, Bužanova 15
OIB: 64449452864

Posl.br.: 87. St – 1256/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

sudac: Marija Bakula Vugrinec

Dužnik: ARABILIS j.d.o.o.
Vidrenjak, Mije Stuparića 9 (Općina Velika Ludina)
OIB: 05348054755

I Z V J E Š Ć E

PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zagreb, 18. veljače 2021.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: 87. St – 1256/16 dana 20.studenog 2021. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ARABILIS j.d.o.o., OIB: 05348054755, Vidrenjak, Mije Stuparića 9 (Općina Velika Ludina).

Rješenjem istog broja od dana 11.prosinca.2021.godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadatkom da izvršim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribaviti podatke nadležnih institucija i podnijeti izvješće o tome postoje li kod dužnika i nadalje stečajni razlog te da ispitam mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Sukladno tome podnosim slijedeće:

Izvješće o gospodarako financijskom stanju predloženog dužnika

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom ARABILIS j.d.o.o., OIB: 05348054755, podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, dana 19.listopada 2020.godine u kojem navodi da:

- u Očevidniku radoslijeda osnova za plaćanj evidentirane su osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 374 dana, u ukupnom iznsu od 18.670,66kn;
- otvoren račun kod OTP banka Hrvatska d.d. IBAN: HR69 2407 0001 1004 2326 5;
- dužnik ima 2 zaposlena radnika.

I. STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Predloženi dužnik: ARABILIS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu, proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćenog naziva ARABILIS j.d.o.o. upisan je kod Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 03.07.2014.godine pod MBS:080921203.

Sjedište: Vidrenjak, Mije Stuparića 9 (Općina Velika Ludina)

Pravni oblik društva je jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 10,00 kn.

➤ Predmet poslovanja:

- * poljoprivredna djelatnost
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom - catering
- * usluga pranja motornih vozila
- * održavanje i popravak motornih vozila

- jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje:
JOSIPA OBRANOVIĆ, OIB: 58982402642, direktor (zastupa pojedinačno i samostalno)
Vidrenjak, Mije Stuparića 9

II. PODUZETE RADNJE

O dužniku, njegovom poslovanju, imovini i obvezama, saznala sam isključivo na temelju podataka koje sam prikupila od nadležnih organa i ureda te iz sudskog registra. S direktoricom / jedinim osnivačem j.d.o.o. stupila sam telefonski u kontakt, ali se nisam uspjela s njom sastati. Svaki pokušaj dogovora je izbjegavala da se u zanjih 15 dana ne javlja na moje pozive.

Dobila sam telefonski kontakt s računovodstvenim servisom kojem je sjedište također u mjestu Vidrenjak (Sisačko-moslavačka županija, 30-ak km od Siska). Osoba koja vodi poslovne knjige predloženog dužnika nije se javljala na telefonske pozive.

Pribavila sam:

- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba
- podatak HZMO-a o broju zaposlenih
- podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva (putem telefona)
- brojevi telefona, fiksnih i mobilnih odgovorne osobe
- GFI-POD izvještaj koja su predana FINI, zadnja za 2019.godinu - iz sudskog registra

III. POSLOVANJE DUŽNIKA

Predloženi dužnik ARABILIS j.d.o.o. registriran je za djelatnost uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki i uljanog sjemenja, a poljoprivrednu proizvodnju obavljao je na zakupljenim terenima (podatak iz Bilješki uz financijske izvještaje za razdoblje 01.01.2019. do 31.12.2019.). Prema riječima direktorice gđe. Obranović poslovanje u 2020.godini potpuno je prestalo, a sva oprema i transportna sredstva koja su služila za obavljanje djelatnosti su prodana.

- Iz Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi da dužnik nema u posjedu nekretnine,
 - Iz Uvjerenja Stanice za tehnički pregled vozila, Centar za vozila Hrvatska d.d. (koje prileži spisu) dužnik ima u vlasništvu cestovna vozila:
 - M1, marke FORD MONDEO 1,8 TD KARAVAN, god.proizvodnje 1997., reg.oznake: KT546DF,
 - M1, marke OPEL MONTEREY 3,1 TD RS, god.proizvodnje 1992., reg.oznake: KT853EF
- Prema riječima direktorice gđe. Obranović oba vozila su prodana, ali mi ona nije dostavila račune.
- Prema podacima iz HZMO-a dužnik ima 2 (dva) prijavljena zaposlenika.
 - Prema evidenciji SKDD-a dužnik nije vlasnik vrijednosnih papira.
 - Izvršeno je pretraživanje sudskih predmeta u e-Spis informacijskom sustavu sudova te predloženi dužnik nema u tijeku aktivne sudske postupake koji bi se vodili za naplatu potraživanja.
 - Poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju predloženog dužnika nisam uspjela pribaviti jer mi ih odgovorna osoba nije dala na uvid.

IV. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Pregled imovina i obveze predloženog dužnika sačinjeni su temeljem GFI-POD izvještaja za 2019.godinu, a koji su objavljeni u sudskom registru. Prema podacima FINA-e poslovni račun društva blokiran je početkom listopada 2019.godine.

U 2019.godini predloženi dužnik je ostvario:

Račun dobiti i gubitaka	kn
ukupni prihod	256.273
ukupni rashodi	217.748
dobit razdoblja nakon oporezivanja	33.463

Bilješke uz Bilancu

Kratkotrajna imovina dužnika iznosi 638.121 kn

Zaliha (nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda na skladištu)	65.834
Potraživanja (od kupaca, države i ostalo)	251.333
Dani zajmovi i pozajmice	320.954

Dugotrajna imovina odnosi se na vrijednost nabavljene opreme i transportnih sredstava koja služe za obavljanje djelatnosti, a koja se godišnje amortiziraju te na vrijednost ulaganja u najmu.

Predloženi dužnik ima prema službenoj evidenciji registracije u vlasništvu cestovna vozila:

- M1, marke FORD MONDEO 1,8 TD KARAVAN, god.proizvodnje 1997., reg.oznake: KT546DF,
- M1, marke OPEL MONTEREY 3,1 TD RS, god.proizvodnje 1992., reg.oznake: KT853EF

Prema pregledu na oglasniku Njuškalo.hr za navedena vozila marke Ford iz 1997.godine i Opel iz 1992.godine nema podataka o prodajnoj cijeni. Vozila iz perioda 2002.godine nude se za 1-100 Eur.

Ovi podaci o imovini ne mogu se smatrati vjerodostojnim jer nema detaljne analiteke, odnosno ne zna se od čega se sastoje zalihe niti potraživanja.

Kratkoročne obveze dužnika iznose 708.134 kn

Prema dobavljačima	593.360
Poreza i doprinosa	26.744
Prema radnicima	33.030
Za pozajmice	55.000

V. PROCJENA TROŠKOVA PREDHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

	A	neto/kn	bruto/kn
1.	nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici		5.000,00
Predhodni postupak ukupno			5.000,00

	B	neto/kn	bruto/kn
1.	sudski troškovi, javni bilježnik		2.500,00
2.	bankovna naknada		750,00
3.	troškovi knjigovodstva	4.800,00	6.000,00
4.	izrada završnog računa za 2020.godinu	1.500,00	1.875,00
4.	materijalni troškovi postupk		3.500,00
5.	korištenje opreme i ureda		1.800,00
6.	pravna pomoć odvjetnika	5.000,00	6.000,00
7.	arhiviranje dokumentacije	3.000,00	3.750,00
8.	nagrada stečajnom upravitelju		10.000,00
Stečajni postupak za razdoblje 6 mjeseci ukupno:			36.175,00

sveukupno A+B 41.175,00 kn

VI. POSTOJANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Sukladno čl. 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

S obzirom na činjenicu da su dostupni poslovno-knjigovodstveni podaci predloženog dužnika oni objavljeni 2019.godine u sudskom registru Trgovačkog suda i oni koje sam prikupila od nadležnih organa i ureda isti nisu relevantni za donošenje zaključka o stečajnom razlogu prezaduženosti. Međutim s obzirom na trajnu blokadu računa na današnji dan od 465 dana može se zaključiti da je predloženi dužnik u smislu odredbe čl. 6. SZ-a nesposoban za plaćanja, odnosno da je ispunjen uvjet za otvaranje tečajnog postupka.

Z A K L J U Č A K

Temeljem podataka do kojih sam došla na naprijed opisani način potvrđuje se postojanje stečajnog razloga i to nesposobnost za plaćanje nad predloženim dužnikom ARABILIS j.d.o.o., Vidrenjak, Mije Stuparića 9, OIB: 05348054755.

Temeljem navedene dokumentacije i činjenica utvrđenih u predhodnom postupku nije bilo moguće utvrditi da li predloženi dužnik raspolaže imovinom koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dostatna za podmirenje ovog predhodnog kao i stečajnog postupka. S obzirom da mu je račun trano blokiran dulže od 60 dana smatram da dužnik ne posluje niti ima izgleda za nastavak poslovanja.

Stoga predlažem sucu da za dužnika ARABILIS j.d.o.o., OIB: 05348054755, Vidrenjak, Mije Stuparića 9, sukladno čl. 132 SZ –a rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova predhodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 41.175,00 kn.

Ako osobe koje imaju pravni interes ne predujme traženi iznos, predlažem sudu da donese odluku o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka, budući da predloženi dužnik nema imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova provedbe stečajnog postupka.

S poštovanjem

privremeni stečajni upravitelj:
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.